

Bekanntmachung des strukturierten wettbewerblichen Verfahrens „Planung, Bau und Betrieb für die energetische Quartiersversorgung des CO₂-neutralen Gewerbegebiets Scharnhausen West“

Projektbeschreibung:

Auf einer rund 15 Hektar großen Fläche im Westen Scharnhausens plant die Stadt Ostfildern den Gewerbepark Scharnhausen West, eine neue Industriefläche mit bis zu 16 möglichen Parzellen. Ein modernes Mobilitäts- und Parkierungskonzept mit der idealen Nähe zum Flughafen Stuttgart und den Städten Ulm, Tübingen und Stuttgart gewährleistet die ideale verkehrstechnische Anbindung.

Weitergehende Informationen zum Gewerbegebiet sind zu finden unter www.scharnhausen-west.de.

Im Quartierskonzept für den Gewerbepark Scharnhausen West werden die Sektoren Energie, Mobilität, Kommunikation und Digitalisierung integriert betrachtet und vernetzt, um Synergien zwischen den einzelnen, komplexen Handlungsfeldern zu nutzen und eine erfolgreiche Umsetzung im Sinne einer ökonomischen, ökologischen und sozialen Nachhaltigkeit zu gewährleisten.

Das zukunftsfähige und CO₂-neutrale Quartier mit einem Anteil von möglichst 100,0 % erneuerbaren Energien ist als innovativer Umsetzungsvorschlag mit Leuchtturmcharakter zu bewerten. Das Konzept zeichnet sich durch wettbewerbsfähige Energiekosten mit hohem Fixkostenanteil aus und sorgt dadurch für eine nachhaltige Preisstabilität. Ein hoher Autarkiegrad sowie ein hoher Nutzungsanteil von Umweltenergien werden für das Quartier dabei als zentrale Ziele der Energieversorgung definiert.

Zu vergeben sind die Leistungen **Planung, Bau und Betrieb einer Quartiersversorgung** für das Gewerbegebiet Scharnhausen West mit folgenden Hauptbestandteilen:

- Aufbau und Betrieb einer redundanten und stabilen Energieversorgung des Gewerbegebiets Scharnhausen West in einem Quartiersverbund mit vollumfänglicher, integrierter Netzinfrastruktur (Strom-, Wärme- bzw. Kältenetz)
- Sicherstellung der Klimaziele bei der Versorgung eines CO₂-neutralen, nachhaltigen Gewerbeparks
- Bau und Betrieb von ca. 300 Erdwärmesonden in zwei zentralen Erdsondenfeldern zur klimafreundlichen Nutzung regenerativer Umweltenergie

- Bau und Betrieb zentraler Sole-Wasser-Wärmepumpen zur Abdeckung der Grund-, Mittel- und Spitzenlast im Winter und passiver Kühlung im Sommer, einschließlich Verteilung, Pufferspeichern, Mess- Steuer- und Regeltechnik und aller weiterer erforderlicher Komponenten
- Bau und Betrieb eines Wärme- / Kältenetzes zur Versorgung des Gebiets
- Stromseitige Versorgung und Netzanschluss aller Gebäude im Gewerbegebiet
- Bau und Betrieb von Photovoltaikanlagen auf den Dach- und an den Fassadenflächen der Gebäude im Gewerbegebiet
- Vorhaltung von Batteriespeichern
- Bau und Betrieb der öffentlichen und privaten Ladeinfrastruktur im Quartier

Der Partner hat die Leistungen eigenverantwortlich sowie auf eigenes wirtschaftliches Risiko zu erbringen.

Die Stadt Ostfildern wird zur Umsetzung des Quartierskonzepts beim Verkauf der Gewerbe-Parzellen an Dritte entsprechende vertragliche Regelungen in die Kaufverträge aufnehmen, um beispielsweise die Installation von PV-Anlagen zu ermöglichen. Darüber hinaus wird die Stadt Ostfildern den Anschluss der Grundstücke im Quartier an das aufzubauende Wärmenetz durch einen Anschluss- und Benutzungszwang sicherstellen.

Terminschiene:

- bis Dezember 2021: Dialog-, Angebots- und Verhandlungsphase
- Dezember 2021: Vertragsschluss/Vergabe
- September 2023: späteste Fertigstellung und Inbetriebnahme des Quartiersnetzes

Mindestanforderung an die teilnehmenden Unternehmen:

Unternehmen, die sich am Verfahren beteiligen wollen, müssen mindestens folgende Anforderungen erfüllen:

- Energieversorgung mit den Schwerpunkten
 - Stromerzeugung (Windkraft, PV-Anlagen, Biomasseanlagen, Gaskraftwerken, etc.)
 - Transportnetz 380 und 110 kV
 - Netzbetreiber Strom und Gas
- Vertrieb
 - Endkundenbelieferung mit Wärme und Strom
 - Ladeinfrastruktur für E-Mobilität
 - > 15 Jahre Betriebserfahrung von Contracting-Anlagen im Kommunalen und industriellen Umfeld (dezentrale Energieerzeugung)

- **Referenzen in der Quartiersentwicklung**
Betrieb von mind. einem Gewerbequartier mit folgenden Inhalten:
 - 2.100 Arbeitsplätze
 - Parkhaus mit ca. 1.200 Stellplätze
 - Energieversorgung Wärme/Kühlung über oberflächennahe Geothermieanlagen
 - Betrieb von mind. einem Erdsondenfeld mit mind. 90 Erdsonden
 - Ladeinfrastruktur für ca. 300 E-Fahrzeuge
 - Min. 10 Jahre Betriebserfahrung
 -
- **Sonstige Anforderungen**
 - Betrieb eines Strom- und Wärmenetzes

Weitergehende Informationen/Teilnahmeunterlagen

Interessenten haben die Möglichkeit, bis spätestens **10. September 2021** unter folgender E-Mail-Adresse Teilnahmeunterlagen mit weitergehenden Informationen zum vorgesehenen Verfahren sowie einem Teilnahmeformular für die Bewerbung anzufordern:

ostfildern-quartiersnetz@menoldbezler.de

Ebenso können Rückfragen zum Verfahren unter der vorstehend genannten E-Mail-Adresse eingereicht werden.

Teilnahmefrist/Bewerbungsschluss:

Der vollständige Teilnahmeantrag ist einzureichen bis spätestens **13. September 2021, 12 Uhr**. Nähere Einzelheiten ergeben sich aus den Teilnahmeunterlagen, die unter vorstehend genannter E-Mail-Adresse angefordert werden können.